

# QORUS

AL RITMO DE CIUDAD

MTY, N.L., MEX



# USOS MIXTOS PARA ALMAS ENÉRGICAS



**QORUS** fue hecho para darle ritmo al corazón de Monterrey.

Su mix de espacios más su ubicación incomparable componen el mejor sonido urbano para ambientar tu vida.

3 NIVELES (N26-N28)

**OFICINAS**

**2,528 M<sup>2</sup>**

33 NIVELES

(N9-N25 y N29-N34)

**DEPTOS.**

**286 UNIDADES**

PLANTA BAJA

**COMERCIO**

**684 M<sup>2</sup>**

---

👍 Amenidades  
N8

---

🚗 Estacionamiento  
N2-N7

---

🏠 Lobby  
PB

---



# DOSAX<sup>®</sup>

CITY DOERS

Innovaciones inmobiliarias que revolucionan ciudades. Calidad y excelencia en cada desarrollo para el bienestar de cada residente y usuario. Dosax ha entregado proyectos que se convierten en representantes de la historia y cultura de Monterrey.



Icónica Entrega 2023



Aruma



Histórica Terminado



Cantana

# Gensler

Diseñamos soluciones habitacionales únicas, innovadoras e inclusivas.

Nuestro enfoque multidisciplinario para el diseño residencial abarca desde conversiones hasta planificación maestra e interiores en viviendas asequibles.



Blackstation



Shanghai Tower



Burlingame Point



Johnson Controls HQ

# CONEXIÓN QUE SE ESCUCHA

Ajetreo para unos, ritmo para otros. Todo depende de la perspectiva al escuchar.

En **QORUS** podrás marcar un nuevo paso ciudadano visitando cada sitio a pie, o fluir en armonía recorriendo las calles en bicicleta.

Aquí encuentras las posibilidades para establecer tu propia métrica en un lugar que deja todo a tu alcance.



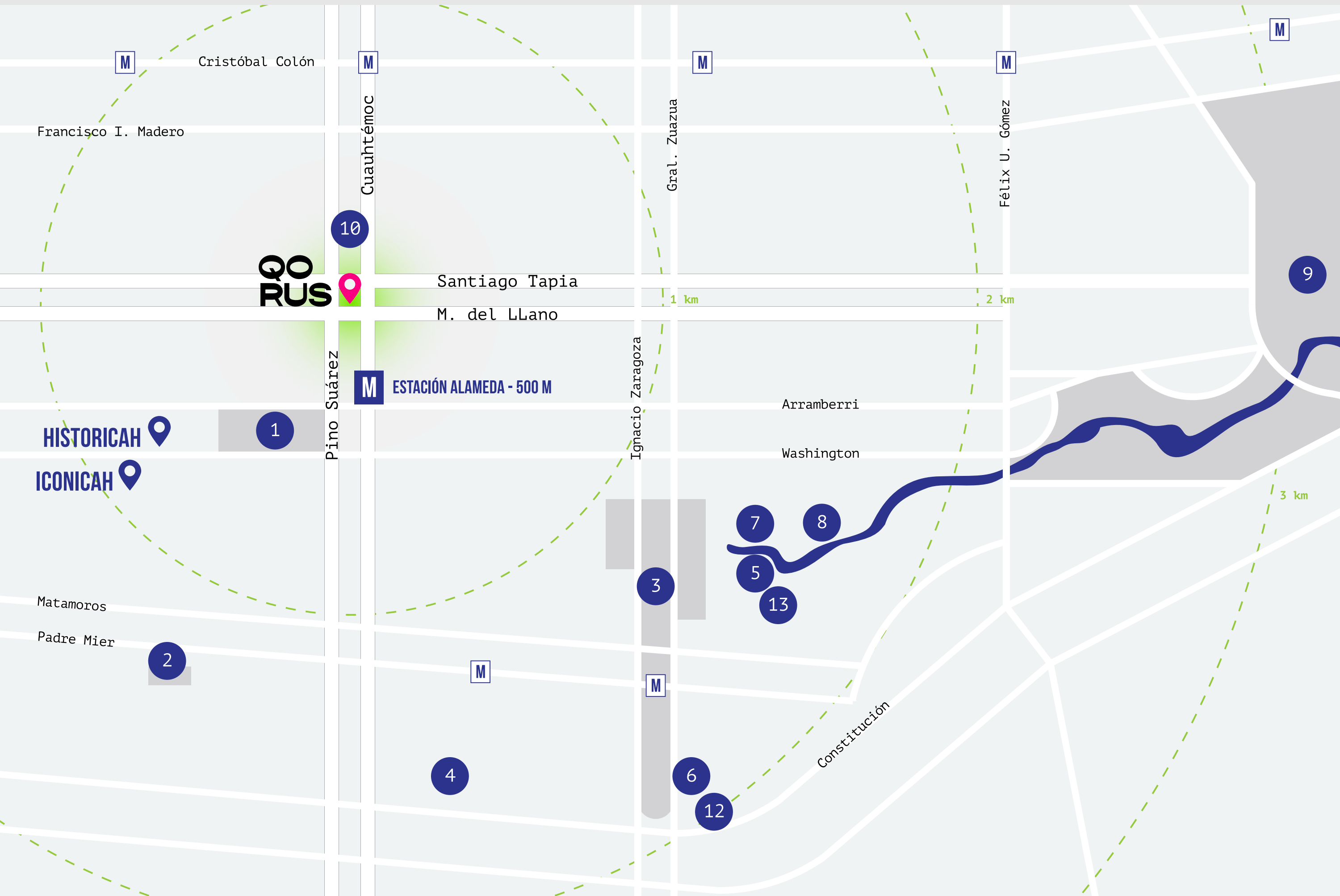


# QO RUS

AL RITMO DE CIUDAD  
MTY, N.L., MEX



Pino Suárez 413  
Esq. con M. Del Llano



## PUNTOS DE INTERÉS

		DISTANCIA
1	La Alameda	950 m
2	La Purísima	2 km
3	Macroplaza	2 km
4	Pabellón M	2 km
5	Museo del Noreste	2 km
6	Museo Marco	3 km
7	Museo de Historia	3 km
8	Paseo Santa Lucía	3 km
9	Parque Fundidora	5 km


## HOSPITALES

		DISTANCIA
10	Oca Hospital	200 m
11	Christus Muguerza	2 km

## RESTAURANTES

12	Rey del Cabrito	3 km
13	Botanero Moritas	3 km

## MOVILIDAD

	Metro	500 m
---	-------	-------



**ENCUENTRA  
EL DINAMISMO  
QUE SIEMPRE  
QUISISTE EN  
UNA COMUNIDAD  
CON MUCHA VIBRA**





# COMUNIDAD CON RITMO

Disfruta de la recreación más dinámica en Monterrey, y ten acceso a espacios únicos de manera exclusiva. Ningún otro lugar en la ciudad se le compara cuando decimos que las amenidades son ideales para tu nuevo ritmo de vida.



**- TERRAZAS**

**- PET ROOM**

**- ALBERCA**

**- MULTIPURPOSE SPACE**

**- PLAYGROUND**

**- FITNESS CENTER**

**- CULINARY GRILLS**

**- HUB DE INNOVACIÓN**

**- GAME ROOM**

**- SOUND-PROOF ROOM**

**- COWORK**





**DEPARTAMENTOS  
CON RITMO PARA  
UNA NUEVA VIDA**



**METRAJES  
DESDE 45  
HASTA 85 M<sup>2</sup>**

---

**MODELOS  
DE 1 A 3  
RECAMÁRAS**

---

**ALGUNOS  
CON OPCIÓN  
DE AMPLIACIÓN**

Render Cubo



Render Taller

# VIVE QORUS, EL NUEVO RITMO URBANO



QORUS . MX

